



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Makarskoj  
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-2953/2020

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Pauli Grubešić, sukladno Odluci Ministarstva pravosuđa i uprave, klasa:932-01/21-01/143 od 19.04.2021, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Uslužni centar Nikola d.o.o. Kipara Meštrovića 2A, OIB: 77165061896, zastupani putem punomoćnika Barbir Matea, odvjetnika u Vrgorcu, protustranke Stečajna masa iza Constratum-Invest d.d. u stečaju Split, Matice hrvatske 10, zastupani putem stečajnog upravitelja Rajković Adi, Split, Matice Hrvatske br.10 kao pravni slijednici TD Sem Invest d.o.o.Makarska, radi zabilježbe pokretanja postupka:

r i j e š i o j e

I. U zk.ul. 3023 k.o. Makarska-Makar, E-1, na nekretnini u vlasništvu Sem-Invest d.o.o., a koja se sastoji od 453/5624 dijela kč.br.zgr. 1194 zgrada i dvorište sa 3343 m2, poslovni prostor oznake 1 na nivou "A" u površini 453,04 čm, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom, dopušta se slijedeći upis:

Temeljem čl. 90. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama

- zabilježba pokrenutog postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. P-271/2020

II. U zk.ul. 3023 k.o. Makarska-Makar, E-2, na nekretnini u vlasništvu Sem-Invest d.o.o., a koja se sastoji od 9/5624 dijela kč.br.zgr. 1194 zgrada i dvorište sa 3343 m2, poslovni prostor oznake 2 na nivou "A" u površini 9,19 čm, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom, dopušta se slijedeći upis:

Temeljem čl. 90. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama

- zabilježba pokrenutog postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. P-271/2020

III. U zk.ul. 3023 k.o. Makarska-Makar, E-31, na nekretnini u vlasništvu Sem-Invest d.o.o., a koja se sastoji od 21/5624 dijela kč.br.zgr. 1194 zgrada i dvorište sa 3343 m2, poslovni prostor oznake 35 na nivou "A" u površini 20,93 čm, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom, dopušta se slijedeći upis:

Temeljem čl. 90. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama

- zabilježba pokrenutog postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. P-271/2020

IV. U zk.ul. 3023 k.o. Makarska-Makar, E-38, na nekretnini u vlasništvu Sem-Invest d.o.o., a koja se sastoji od 38/5624 dijela kč.br.zgr. 1194 zgrada i dvorište sa 3343 m<sup>2</sup>, poslovni prostor oznake 43 na nivou "A" u površini 37,69 čm, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom, dopušta se slijedeći upis:

Temeljem čl. 90. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama

- zabilježba pokrenutog postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. P-271/2020

V. U zk.ul. 3023 k.o. Makarska-Makar, E-47, na nekretnini u vlasništvu Sem-Invest d.o.o., a koja se sastoji od 11/5624 dijela kč.br.zgr. 1194 zgrada i dvorište sa 3343 m<sup>2</sup>, poslovni prostor oznake 52 na nivou "A" u površini 11,30 čm, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom, dopušta se slijedeći upis:

Temeljem čl. 90. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama

- zabilježba pokrenutog postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. P-271/2020

VI. U zk.ul. 3023 k.o. Makarska-Makar, E-48, na nekretnini u vlasništvu Sem-Invest d.o.o., a koja se sastoji od 13/5624 dijela kč.br.zgr. 1194 zgrada i dvorište sa 3343 m<sup>2</sup>, poslovni prostor oznake 53 na nivou "A" u površini 13,13 čm, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom, dopušta se slijedeći upis:

Temeljem čl. 90. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama

- zabilježba pokrenutog postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. P-271/2020

VII. U zk.ul. 3023 k.o. Makarska-Makar, E-49, na nekretnini u vlasništvu Sem-Invest d.o.o., a koja se sastoji od 31/5624 dijela kč.br.zgr. 1194 zgrada i dvorište sa 3343 m<sup>2</sup>, Poslovni prostor oznake 54 na nivou "A" u površini 31,00 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom , dopušta se slijedeći upis:

Temeljem čl. 90. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama

- zabilježba pokrenutog postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. P-271/2020

VIII. U zk.ul. 3023 k.o. Makarska-Makar, E-50, na nekretnini u vlasništvu Sem-Invest d.o.o., a koja se sastoji od 11/5624 dijela kč.br.zgr. 1194 zgrada i dvorište sa 3343 m2, Poslovni prostor oznake 55 na nivou "A" u površini 11,04 m2, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom, dopušta se slijedeći upis:

Temeljem čl. 90. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama

- zabilježba pokrenutog postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. P-271/2020

IX. U zk.ul. 3023 k.o. Makarska-Makar, E-100, na nekretnini u vlasništvu Sem-Invest d.o.o., a koja se sastoji od 7/5624 dijela kč.br.zgr. 1194 zgrada i dvorište sa 3343 m2, Poslovni prostor oznake 47 na nivou "B" u površini 6,93 m2, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom, dopušta se slijedeći upis:

Temeljem čl. 90. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama

- zabilježba pokrenutog postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. P-271/2020

X. U zk.ul. 3023 k.o. Makarska-Makar, E-101, na nekretnini u vlasništvu Sem-Invest d.o.o., a koja se sastoji od 11/5624 dijela kč.br.zgr. 1194 zgrada i dvorište sa 3343 m2, Poslovni prostor oznake 48 na nivou "B" u površini 11,05 m2, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom, dopušta se slijedeći upis:

Temeljem čl. 90. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama

- zabilježba pokrenutog postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. P-271/2020

XI. U zk.ul. 3023 k.o. Makarska-Makar, E-102, na nekretnini u vlasništvu Sem-Invest d.o.o., a koja se sastoji od 3/5624 dijela kč.br.zgr. 1194 zgrada i dvorište sa 3343 m2, poslovni prostor oznake 49 na nivou "B" u površini 3,07 čm, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom, dopušta se slijedeći upis:

Temeljem čl. 90. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama

- zabilježba pokrenutog postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. P-271/2020

XII. U zk.ul. 3023 k.o. Makarska-Makar, E-103, na nekretnini u vlasništvu Sem-Invest d.o.o., a koja se sastoji od 3/5624 dijela kč.br.zgr. 1194 zgrada i dvorište sa 3343 m2, Poslovni prostor oznake 50 na nivou "B" u površini 3,30 m2, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom, dopušta se slijedeći upis:

Temeljem čl. 90. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama

- zabilježba pokrenutog postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. P-271/2020

XIII. U zk.ul. 3023 k.o. Makarska-Makar, E-133, na nekretnini u vlasništvu Sem-Invest d.o.o., a koja se sastoji od 16/5624 dijela kč.br.zgr. 1194 zgrada i dvorište sa 3343 m2, poslovni prostor oznake 23 na nivou "C" u površini 16,00 m2, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom, dopušta se slijedeći upis:

Temeljem čl. 90. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama

- zabilježba pokrenutog postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. P-271/2020

XIV. U zk.ul. 3023 k.o. Makarska-Makar, E-136, na nekretnini u vlasništvu Sem-Invest d.o.o., a koja se sastoji od 27/5624 dijela kč.br.zgr. 1194 zgrada i dvorište sa 3343 m2, poslovni prostor oznake 26 na nivou "C" u površini 26,82 m2, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom, dopušta se slijedeći upis:

Temeljem čl. 90. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama

- zabilježba pokrenutog postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. P-271/2020

XV. Odbija se prijedlog Uslužnog centra Nikola d.o.o. za zabilježbu pokrenutog postupka na nekretnina upisanim u zk.ul.3023 k.o.Makarska-Makar, E-104, 105, 106, temeljem Tužbe od 19.06.2020. i Obavijesti o primitku elektroničkog podneska

XVI. Nalaže se brisanje plombe u zk.ul.3023 k.o.Makarska-Makar, E-104, 105, 106

#### Obrazloženje

1. Dana 29. lipnja 2020.god. zaprimljen je kod ovog suda pod posl.br.Z-2953/20 prijedlog Uslužnog centra Nikola d.o.o. za zabilježbu pokrenutog postupka na nekretnina Stečajne mase iza Constratum-Invest d.d. u stečaju u svoje ime i kao pravni slijednik TD SEM Invest d.o.o., upisanim u zk.ul.3023 k.o.Makarska-Makar, E-1, 21, 31, 38, 47, 48, 49, 50, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 133 i 136, temeljem Tužbe od 19.06.2020. i Obavijesti o primitku elektroničkog podneska

2. Provedba prijedloga dopuštena je u odnosu na nekretnine upisane u zk.ul.3023 k.o. Makarska-Makar, E-1, 21, 31, 38, 47, 48, 49, 50, 100, 101, 102, 103, 133 i 136, dok je glede nekretnina upisanih u zk.ul.3023 k.o.Makarska-Makar, E-104, 105 i 106 prijedlog odbijen.

3. Naime, odlučujući o prijedlogu predlagatelja izvršen je uvid u stanje zemljišne knjige, te je utvrđeno je slijedeće:

- uvidom u zemljišnu knjigu, zk.ul.3023 k.o.Makarska, E-104, utvrđeno je da 60/5624 dijela kč. br.zgr. 1194 zgrada i dvorište sa 3343 m<sup>2</sup>, poslovni prostor oznake 51, na nivou "B" u površini 59,75 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom dolazi upisano u vlasništvu Tomulić Robert, OIB: 50774464128, Rijeka, Žabica 2

- uvidom u zemljišnu knjigu, zk.ul.3023 k.o.Makarska, E-105, utvrđeno je da 32/5624 dijela kč. br.zgr. 1194 zgrada i dvorište sa 3343 m<sup>2</sup>, poslovni prostor oznake 52 na nivou "B" u površini 32,18 čm,u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom dolazi upisano u vlasništvu Tomulić Robert, OIB: 50774464128, Rijeka, Žabica 2

- uvidom u zemljišnu knjigu, zk.ul.3023 k.o.Makarska, E-106, utvrđeno je da 21/5624 dijela kč. br.zgr. 1194 zgrada i dvorište sa 3343 m<sup>2</sup>, poslovni prostor oznake 53 na nivou "B" u površini 20,70 m<sup>2</sup>,u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom upisano u vlasništvu Tomulić Robert, OIB: 50774464128, Rijeka, Žabica 2

4.Iz tako utvrđenog zemljišnoknjižnog stanja i priložene isprave, utvrđeno je da za predmetne nekretnine (zk.ul.3023 k.o.Makarska-Makar, E-104, E.105, E-106) nije ispunjena jedna od glavnih materijalno-pravnih pretpostavki za zemljišnoknjižni upis, knjižni prednik, čime je valjalo primijeniti odredbu čl. 45. Zakona o zemljišnim knjigama, kojim je određeno da su upisi u zemljišnu knjigu dopušteni samo protiv osobe koja je u času podnošenja prijedloga za upis u toj zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava, glede kojega se upis zahtijeva, ili koja bar istodobno budu kao takva uknjižena ili predbilježena (knjižni prednik).

5. Obzirom da predlagatelj predlaže zabilježbu postupka na nekretninama stečajne masa iza Constratum-Invest d.d. u stečaju, kao pravni slijednici TD Sem Invest d.o.o.Makarska, a koji u zemljišnim knjiga ne dolaze upisani kao vlasnici ili suvlasnici predmetnih nekretnina, valjalo je sukladno čl. 54. Zakona o zemljišnim knjigama, riješiti kao u izreci ovog Rješenja.

Ovo Rješenje ostaje u spisu.

Provedba ovog rješenja nalaže se ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu.

U Puli - Pola, 03. kolovoza 2021. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Paula Grubešić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dna:

1. Uslužni centar Nikola d.o.o., pp. odv. Barbir Mateo, Vrgorac, Hrvatskih velikana br.49

2. Stečajna masa iza Constratum-Invest d.d. u stečaju Split, Matice hrvatske 10, putem stečajnog upravitelja Rajković Adi, Split, Matice Hrvatske br.10

O tome obavijestiti:

1. Trgovački sud u Splitu, Sukoišanska 6, Split



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički  
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

03.08.2021 14:44

**Serijski broj certifikata**

200898476956216498588985311245839605944

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1298535971dc8f4f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-